



Eine Überbauung mit grosser Strahlkraft. Sie geht weiter als konventionelle Überbauungen und setzt Akzente, auch unkonventionelle, an den Schlüsselstellen. Aus dem damaligen Wettbewerb mit Wohnraum für die zweite Realisierungsetappe mit neun Wohngebäuden gingen zwei Sieger hervor: Masswerk Architekten und Müller Sigrüst Architekten. Teamwork war einer der massgeblichen Erfolgsfaktoren im Projekt. Der Generalplaner-Leiter Peter Diggelmann von ARCHOBAU AG ist denn auch überzeugt, dass «nur ein gut funktionierendes und straff geführtes Projektteam – Bauherrschaft und Unternehmer mit eingeschlossen - in der Lage ist, einen solchen Projekterfolg herbeizuführen.» Auch Geschwindigkeit musste man mögen. Benedikt Rigling, einer der Architekten, denkt bei der «Suurstoffi» an Sauerstoff. Die Atemluft, die dem Team anfänglich wegblieb beim hohen Tempo des Projektstarts. Samuel Thoma, der andere Architekt, sieht es gleich. Und er lobt den grossen Lernfaktor im Projekt. Wissen, das in künftige Projekte wieder einfliessen kann und eine Zusammenarbeit, auf der sich aufbauen lässt. Lukas Wolf von Pirmin Jung ergänzt: «Es fand ein spannender Vergleich unterschiedlicher Holzbausysteme statt. Grossvolumiger Wohnungsbau in Holzbau – damit setzt die Bauherrschaft wichtige Signale.»



Technische Angaben zum Projekt

Nutzung

Wohnbau, 145 Mietwohnungen und 11 Eigentumswohnungen

Bauzeit Holzbau

Februar 2014–Juli 2014

Bauherrschaft

Zug Estates AG, Industriestrasse 12, CH–6300 Zug

Konstruktion Haus 1–4

–Dach: PV-Anlage vollflächig, Kiesschicht, Drainage und Abdichtung, Dämmung (Gefällsdämmung), Bauzeitabdichtung, OSB Platte, Brettstapel sichtbar weiss lasiert
–Decke (Regeldecke): Bodenbelag, Unterlagsboden, Trittschalldämmung, Überbeton, Brettstapel sichtbar weiss lasiert
–Aussenwand: Metallfassade/Holzfassade, Windpapier, Gipsfaserplatte, Holzrippen ausgedämmt, Gipsfaserplatte, Luftdichtigkeitsschicht, Gipskartonplatte

Konstruktion Haus 5–9

–Dach: PV-Anlage vollflächig, Kiesschicht, Drainage und Abdichtung, Dämmung (Gefällsdämmung), Bauzeitabdichtung, Brettsperrholzplatten sichtbar weiss lasiert
–Decke (Regeldecke): Bodenbelag, Unterlagsboden, Trittschalldämmung, Kalksplittschüttung, Brettsperrholzplatten sichtbar weiss lasiert
–Aussenwand: Holzfassade, Lattungen, Windpapier, Rippen horizontal ausgedämmt, Rippen vertikal ausgedämmt, Gipsfaserplatte, Luftdichtigkeitsschicht, Vorsatzschale ausgedämmt, Gipskartonplatte

Architektur Haus 1–4

MASSWERK Architekten AG, Brünigstrasse 25, CH–6005 Luzern

Architektur Haus 5–9

Müller Sigrüst Architekten AG, Hildastrasse 14a, CH–8004 Zürich

Leiter Generalplaner

Peter Diggelmann, ARCHOBAU AG, Zürich und Chur

Bauökonomie/ Bauleitung

ARCHOBAU AG, Eichstrasse 27, CH–8045 Zürich

Holzbauingenieur Haus 1-4 und Fassadenplanung Haus 5–9

Pirmin Jung Ingenieure AG, Grossweid 4, CH–6026 Rain

Ausführung Holzbau Haus 1–4

ARGE: Hecht Holzbau AG, Rigistrasse 11a, CH–6210 Sursee/
Tschopp Holzbau AG, An der Ron 17, CH–6280 Hochdorf/
Bisang AG, Erlstrasse 8, CH–6403 Küssnacht am Rigi

Holzbauingenieur 5–9

Merz Kley Partner AG, Postfach 21, CH–9423 Altenrhein

Ausführung Holzbau Haus 5–9

ARGE: Fussenegger Holzbau GmbH, Gütlestrasse 5, A–6850
Dornbirn/ Zaugg AG Rohrbach, Walke, CH–4938 Rohrbach

Bauphysik

Pirmin Jung Ingenieure AG, Grossweid 4, CH–6026 Rain

Bauingenieur

Funk und Partner AG, Grubenstrasse 4, CH–8902 Urdorf

Fotografie

Architektur fotografie: Claudia Luperto
Fotografie Bauphase: Joe Käser

Standorte

Pirmin Jung Ingenieure AG

Grossweid 4, CH–6026 Rain
+41 41 459 70 40
Bahnhofpark 1, CH–7320 Sargans
+41 81 254 70 40
Aarestrasse 28, CH–3600 Thun
+41 33 227 72 40
info@pirminjung.ch, www.pirminjung.ch

Pirmin Jung Deutschland GmbH

Entenweiherweg 12, DE–53489 Sinzig
+49 2642 905 18 10
info@pirminjung.de, www.pirminjung.de



Montage der Decken bei Haus 4



Dachmontage



Dachmontage



Versetzen Notdachelemente